

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata

(L.R. 36/2005 e s.m.i. – L.R. 16/2021 Regolamento approvato con Atto del Consiglio n. 9 del 09/03/23)

Parte riservata al Comune
Estremi protocollo

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARPEGNA

In relazione al bando ordinario di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata emesso da codesto Comune in data _____,

Il Sottoscritto firmatario chiede di poter concorrere all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Informativa privacy

Il sottoscritto è consapevole che:

I dati personali e sensibili forniti in sede di istanza formeranno oggetto di trattamento da parte della pubblica amministrazione nel rispetto del Regolamento UE 2016/679

I dati verranno trattati ai fini della formazione delle graduatorie, dell'assegnazione degli alloggi e degli accertamenti previsti dalle vigenti norme e dal regolamento utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati potranno essere trattati da tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti previsti dal regolamento utilizzando anche strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati personali e sensibili richiesti nel presente modulo sono quelli previsti dalla L.R. 16/12/2005 n. 36 e s.m.i. e finalizzati sia all'ammissibilità e/o alla attribuzione di punteggi

L'eventuale rifiuto di conferire i dati previsti dalla normativa regionale citata e dal regolamento, comporta l'impossibilità da parte dei soggetti preposti ad effettuare le procedure previste e pertanto comporta l'esclusione dalle stesse.

A dimostrazione del possesso dei requisiti previsti nel citato bando, fornisce le seguenti dichiarazioni necessarie nella consapevolezza che le stesse sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE (Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in Comune di _____

Via _____ n. _____ Tel. _____

Codice fiscale _____

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000

DICHIARA, ALLA DATA ODIERNA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

Requisiti ammissibilità

(barrare la casella che interessa)

- ☐ **a)** essere cittadino italiano o di uno Paese appartenente all'Unione europea (indicare la nazionalità _____ ovvero cittadino di Stato che non aderisce all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo rilasciata in data _____ o possessore del permesso di soggiorno di durata biennale (maturato alla data di scadenza del presente bando) rilasciato in data _____) o altro documento analogo previsto dalle norme statali di settore _____ (indicare la norma di riferimento) purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- ☐ **b)** avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 5 anni consecutivi

- ☐ **b bis)** avere la residenza o prestare attività lavorativa a far data dal _____ nel Comune di _____
- ☐ **c)** non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii.
- ☐ **d)** avere un reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/1998, non superiore al limite definito nel bando; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monoparentali. Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza;
- ☐ **e)** non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- ☐ **e bis)** non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni
- ☐ **e ter)** di appartenere ad una categoria sociale per la quale è prevista la riserva di una quota annuale del 33% degli alloggi disponibili e precisamente alla categoria dei :
 - ☐ soggetti appartenenti alle Forze dell'ordine e al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
 - ☐ nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico;
 - ☐ nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando;
 - ☐ soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93.
- ☐ **f)** che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti c) ed e);

requisiti per l'assegnazione di punteggio

- ☐ **g)** che il proprio nucleo familiare attuale così come definito all'art. 2 della L.R. 36/05, è il seguente:

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza (si/no) *

*la convivenza deve essere attestata da certificazione anagrafica che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando

- ☐ che con la presente domanda il sottoscritto _____ dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo costituito dalle seguenti persone (compilare solo nel caso che ricorra la condizione)

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza da + di 2 anni

- ☐ **h)** che il reddito ISEE del nucleo familiare, come sopra definito, è pari ad € _____ così come da **allegata** dichiarazione ISEE relativa all'anno fiscale precedente

- ☐ **che nessun reddito da lavoro autonomo concorre alla sua formazione**

ovvero

- ☐ **che uno o più redditi di lavoro autonomo concorrono alla sua formazione**
(per il calcolo e la dichiarazione ISEE avvalersi di un Centro di Assistenza Fiscale) **In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;**

CONDIZIONI OGGETTIVE**Non sono cumulabili fra loro i punteggi di uno stesso sub-paragrafo.****A-1) Situazione di grave disagio abitativo esistente DA ALMENO 12 MESI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni ed accertata e certificata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che esercita la vigilanza edilizia**

- ☐ **A-1.1)** abitare in un alloggio improprio **punti 3**
 - ☐ **A-1.2)** abitare in un alloggio antigenico **punti 2**
 - ☐ **A-1.3)** sistemazione in spazi procurati a titolo precario dal Comune, dai servizi assistenziali territoriali oppure presso strutture d'appoggio convenzionate..... **punti 3**
 - ☐ **A-1.4)** abitare in un alloggio inadeguato **punti 1**
 - ☐ **A-1.5)** abitare in un alloggio inaccessibile per la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio non transitorio **punti 2**
- La presenza di barriere architettoniche nonché dell'handicap motorio dovranno essere comprovate mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche**

N.B.: non sono cumulabili tre di loro i punteggi A-1.1; A-1.2; A-1.3; A-1.4

A-2) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato:(il punteggio potrà essere assegnato solo in presenza di copia del provvedimento richiamato e descritto

- ☐ **A-2.1)** a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi casi di morosità incolpevole; di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria
 - con rilascio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando..... **punti 3**
 - con rilascio oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando..... **punti 2**
- ☐ **A-2.2)** a seguito di ordinanza di sgombero..... **punti 4**
- ☐ **A-2.3)** a seguito di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con il rilascio dell'alloggio ed il richiedente è la parte soccombente..... **punti 3**

I provvedimenti giudiziari di rilascio degli immobili debbono essere prodotti in copia. Limitatamente al provvedimento di cui alla voce A - 2.1) il provvedimento potrà essere valutato ai fini attribuzione punteggio solo se contiene esplicita enunciazione delle data di registrazione del contratto di locazione e gli estremi della lettera raccomandata A/R per la disdetta locazione (art 1 bis L. 199/08)

N.B.: non sono cumulabili tre di loro i punteggi A-2.1); A-2.2); A-2.3)

CONDIZIONI SOGGETTIVE**B-1) DISAGIO ECONOMICO****Valore ISEE riferito all'importo di un assegno sociale INPS****1) Reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs.n.109/98 in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente (da 2 a 5 punti come stabilito nell'Allegato A L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):**

- ☐ **1.1)** Reddito ISEE di importo superiore alle categorie seguenti, fino al limite massimo stabilito annualmente dalla Regione: **punti 0**
- ☐ **1.2)** Reddito ISEE fino all'importo di un assegno sociale (1) con nucleo familiare con almeno 4 componenti **punti 5**
- ☐ **1.3)** Reddito ISEE fino all'importo di un assegno sociale (1), con nucleo familiare fino a 3 componenti **punti 4**
- ☐ **1.4)** Reddito ISEE fino all'importo di uno e mezzo assegno sociale (1,5), con nucleo familiare con almeno 4 componenti **punti 3**
- ☐ **1.5)** Reddito ISEE fino all'importo di uno e mezzo assegno sociale (1,5) con nucleo familiare fino a 3 componenti **punti 2**

N.B.: non sono cumulabili tra di loro i punteggi B-1.1; B-1.2; B-1.3; B-1.4

1 bis) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art. 11, comma 4, della legge n.431/1998 si attribuisce un punteggio maggiorato del 50% rispetto a quanto ottenuto ai punti precedenti della suddetta tabella

B-2) COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

- ☐ Nucleo familiare richiedente composto da una o due unità **punti 1**
- ☐ Nucleo familiare richiedente composto da tre o quattro unità..... **punti 2**
- ☐ Nucleo familiare richiedente composto da cinque o più unità..... **punti 3**

RISERVATO ALL'UFFICIO della U.M.	
Istruttoria	definitivo

B-3) PRESENZA PERSONE ANZIANE

- ☐ **B- 3.1)** nucleo familiare del richiedente composto **unicamente** da persone che abbiano superato i 75 anni di età alla data di presentazione della domanda.....**punti 4**
- ☐ **B- 3.2)** nucleo familiare del richiedente composto **unicamente** da persone che abbiano superato i 65 anni di età alla data di presentazione della domanda.....**punti 3**
- ☐ **B- 3.3)** **presenza** nel nucleo familiare del richiedente di una o più persone che abbiano superato i 75 anni di età alla data di presentazione della domanda.....**punti 2**
- ☐ **B- 3.4)** **presenza** nel nucleo familiare del richiedente di una o più persone che abbiano superato i 65 anni di età alla data di presentazione della domanda.....**punti 1**

N.B.: non sono cumulabili tre di loro i punteggi dello stesso sub paragrafo

B-4) PORTATORI HANDICAP- presenza nel nucleo familiare di una o più persone che abbiano:

- ☐ Una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100%.....**punti 2**
- ☐ una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% se minore di anni 18 con difficoltà a persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età**punti 3**
- ☐ Titolare di assegno di accompagnamento.....**punti 4**
- ☐ Presenza nel nucleo familiare di due o più persone portatrici di handicap fino ad un massimo di punti 4 attribuibili nel sottotitolo**aumento di punti 1 per ogni caso**

Lo stato di handicap deve essere certificato dalle competenti autorità

B-5) PRESENZA DI MINORI

- ☐ **B- 5.1)** nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico
Punti 2 per ogni minore di età non superiore a 14 anni ad un massimo di punti 4
- ☐ **B- 5.2)** nucleo familiare con la presenza di uno o più minori a carico

B-6) NUCLEI FAMILIARI DI GIOVANI

- ☐ Minori di anni 20 orfani di entrambi i genitori**punti 4**
- ☐ Coniugati da meno di due anni, o con pubblicazioni di matrimonio in corso alla data di presentazione della domanda**punti 3**
- ☐ Coniugati da più di due anni o convivenza more uxorio che possa essere dimostrata anagraficamente e che risulti instaurata da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.....**punti 2**
- ☐ Coniugati da più di due anni o convivenza more uxorio che possa essere dimostrata anagraficamente e che risulti instaurata da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.....**punti 2**
- ☐ Conviventi o single resosi autonomo dalla famiglia di origine, anagraficamente dimostrabile, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda**punti 2**

Si intende per nucleo familiare "giovane" quello costituito esclusivamente da persone di età non superiore ad anni 35

- ☐ **B- 5.1)** nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico
Punti 2 per ogni minore di età non superiore a 14 anni ad un massimo di punti 4
- ☐ **B- 5.2)** nucleo familiare con la presenza di uno o più minori a carico
Punti 0,5 per ogni minore di età non superiore a 14 anni fino ad un massimo di punti 2

Punti 0,5 per ogni minore di età non superiore a 14 anni fino ad un massimo di punti 2

B-7) RESIDENZA NEL COMUNE

richiedente con residenza nel comune oltre 10 anni e fino a 20 :**punti 0,5 per ogni anno**

B-8) PRESENZA IN GRADUATORIA

Richiedente presente in graduatoria ERP da almeno 2 anni e fino ad un massimo di anni 10
punti 0,5 per ogni anno

TOTALE PUNTI

RISERVATO
ALL'UFFICIO della
U.M.

Istruttoria definitivo

Allegati:

- ☐ copia fotostatica ben leggibile di un documento di identità in corso di validità
- ☐ dichiarazione ISEE completa di DSU
- ☐ copia di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (se ricorre il caso)
- ☐ Copia del permesso di soggiorno di durata biennale maturato alla data di scadenza del presente bando (se ricorre il caso)
- ☐ altro documento analogo previsto dalle norme statali di settore _____ (indicare la norma di riferimento) purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (se ricorre il caso)
- ☐ certificato di stato di famiglia
- ☐ certificato di residenza storico

Il richiedente è consapevole che le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio. In questa ultima fase il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10%.

Data**il richiedente** _____

Firma leggibile

Parte riservata al Comune

Ai fini dell'istruttoria della pratica si attesta la completezza delle dichiarazioni rese e dei documenti allegati.

Si producono inoltre d'ufficio i seguenti certificati qualora gli aspiranti assegnatari abbiano fatto richiesta del relativo punteggio alle voci B2- (stato di famiglia); B6 (certificato di matrimonio o pubblicazioni di matrimonio); B7 (residenza continuativa nel comune)

Il funzionario referente _____ (timbro e firma)

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Alloggio Improprio (art 2 comma 2 ter L.R. 36/05)

Per alloggio *IMPROPRIO* si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni previste per l'alloggio antigienico

Alloggio antigienico (art 2 comma 2 quater L.R. 36/05)

Per alloggio *ANTIGIENICO* si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

Alloggio adeguato (art 2 comma 2 L.R. 36/05)

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nucleo familiare (art 2 comma 1 lett. c) L.R. 36/05)

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Stato di handicap

E' persona disabile in condizione di handicap, il soggetto adulto o di minore età, che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, singola o plurima, stabilizzata o progressiva, ai sensi della L. 5/2/1992 n. 104 art 3 – commi 1,3. Gli accertamenti per il riconoscimento dei requisiti di cui sopra sono effettuati dalle Unità Sanitarie Locali mediante le commissioni mediche istituite ai sensi dell'art. 4 L. 104/92

Residenza

Il punteggio per la residenza nel comune viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel comune che ha emanato il bando. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per il quale il richiedente concorre. Le frazioni di anno superiori a 6 mesi vengono arrotondate per eccesso mentre quelle inferiori non vengono considerate.

Presenza in graduatoria

Il punteggio viene attribuito in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive del decennio precedente per l'assegnazione di alloggi ERP. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale il richiedente concorre. Le frazioni di anno superiori a sei mesi vengono arrotondate per eccesso mentre quelle inferiori non vengono considerate.

- Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie non faccia più parte del nucleo familiare in quanto deceduto, il punteggio verrà attribuito nell'ordine al coniuge (anche conv. more uxorio) se quest'ultimo risultava presente nel nucleo familiare dei 5 anni precedenti o ai figli (naturali o adottivi). Il punteggio verrà assegnato sugli anni, arrotondati come sopra specificato, di esistenza in vita del concorrente presente nelle precedenti graduatorie
- Le graduatorie che potranno essere prese di riferimento per l'attribuzione del punteggio sono unicamente quelle formate ai sensi del regolamento ex legge regionale 36/05