

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

Vista

- la L.R. n. 36 del 16 dicembre 2005 e s.m.i.;
- la legge 431/98 e successive modificazioni
- la comunicazione della Regione Marche avente ad oggetto "L.R. n.36/2005 - art. 11 - Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione annualità 2019;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune di CARPEGNA, per la richiesta di accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) conduttore di civile abitazione di proprietà pubblica o privata;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali -versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- c) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 400,00;
- d) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- e) cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea; oppure (per i cittadini extracomunitari) - possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche;
- f) residenza anagrafica nel Comune di CARPEGNA e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- g) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05 e s.m.i.;
- h) valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:

	Valore ISEE	Incidenza Canone /Valore ISEE	Contributo massimo
FASCIA A	Non superiore ad € 5.953,87 (importo dell'assegno sociale 2019)	Non inferiore al 30%	€ 2.976,93 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2019
FASCIA B	Non superiore ad € 11.907,74 (importo di due assegni sociali 2019)	Non inferiore al 40%	€ 1.488,47 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2019

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monoperonale.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2018.

Art.2

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo potrà essere presentata:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di CARPEGNA entro il 18/11/2019
- via PEC all'indirizzo: comune.carpegna@emarche.it, entro il 18/11/2019;
- via mail all'indirizzo: comune.carpegna@provincia.ps.it, entro il 18/11/2019,
- via raccomandata postale allegando una fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;

utilizzando esclusivamente gli appositi modelli predisposti dal Comune, a pena di esclusione.

I moduli sono reperibili sul sito www.comune.carpegna.pu.it o in distribuzione presso L'Ufficio Anagrafe/Servizi Sociali.

Le domande incomplete, erroneamente compilate e/o mancanti delle informazioni contrassegnate da asterisco (**), comportano l'esclusione dalla graduatoria dei beneficiari, in conformità al software fornito dalla Regione Marche.

Art. 3

Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate **entro e non oltre il 18/11/2019**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è compresa entro la data sopraddetta e se corredata di copia fotostatica del documento d'identità. **TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.**

Art. 4

Controlli

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi

vigenti. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

Art. 5

Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo massimo concedibile è calcolato, avvalendosi del software di gestione messo a disposizione del Comune dalla Regione Marche.

Il contributo così determinato verrà riparametrato dal Comune in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.

Art. 6

Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2016).

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 7

Graduatorie

I concorrenti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Art. 8

Modalità di erogazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monoperonale;

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopraccitata.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU e attestazione valore I.S.E.E. rilasciata dai centri autorizzati di assistenza fiscale CAAF);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione delle mensilità dell'anno 2019 o dichiarazione del proprietario sulla solvibilità dell';
- Eventuale copia di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione;
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019, o in caso di adesione alla "cedolare secca" ricevuta di registrazione del contratto di locazione con opzione per cedolare secca;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento e/o permesso o carta di soggiorno (rilasciato ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.07.2002 n. 189);
- per i cittadini non appartenenti a paese dell'Unione Europea:
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che dimostri il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o, in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE, ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI CONTRASSEGNALE DAGLI ASTERISCHI NEL MODULO DI DOMANDA, SARANNO CONSIDERATE ESCLUSE.

Carpegna 30/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Corbellotti Sara

Informativa Reg. UE 2016/679

RegTitolare	Comune di Carpegna Piazza Conti 18 – 61021 Carpegna (PU)
Responsabile	Responsabile del Servizio – Servizi Sociali: Corbellotti Sara
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati gli addetti al Settore Amministrativo, Servizio Protocollo e Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n.431/1998; art. 68 D.Lgs. 30/06/2003 n.196 inerente il trattamento dei dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Settore Amministrativo – Servizio Servizi Sociali del Comune di Carpegna. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'osservatorio regionale per la condizione abitativa.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n.196/2003 rivolgendosi al responsabile sopra specificato.